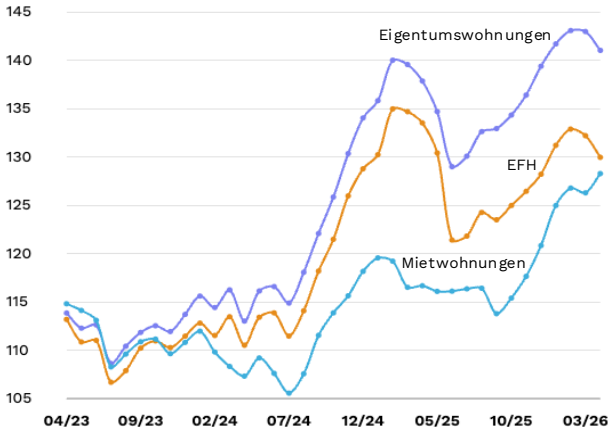


### Nachfrageindizes Schweiz

(Q2/14 = 100)



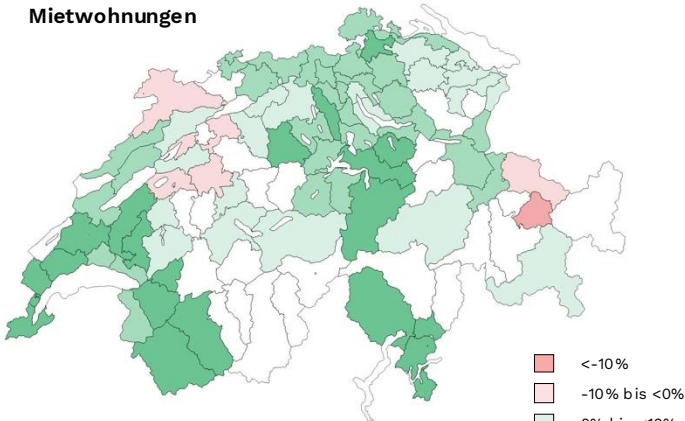
### Iran-Krieg: Trendwende bei der Eigenheimnachfrage

Die Nachfrageindizes für Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser in der Schweiz signalisieren Anfang März eine Trendwende. Der Rückgang bei den Suchabos dürfte auf den Ausbruch des Iran-Kriegs zurückzuführen sein. Solange die geopolitische Lage im Nahen Osten ungeklärt bleibt, ist mit einer anhaltenden Verunsicherung der Eigenheim-Nachfrager zu rechnen. Die Nachfrage nach Mietwohnungen hat sich im April dagegen vom kurzfristigen Einbruch im März erholt. Möglicherweise profitiert das Mietwohnungssegment dabei von einer Verlagerung der Nachfrage aus dem Eigenheimbereich.

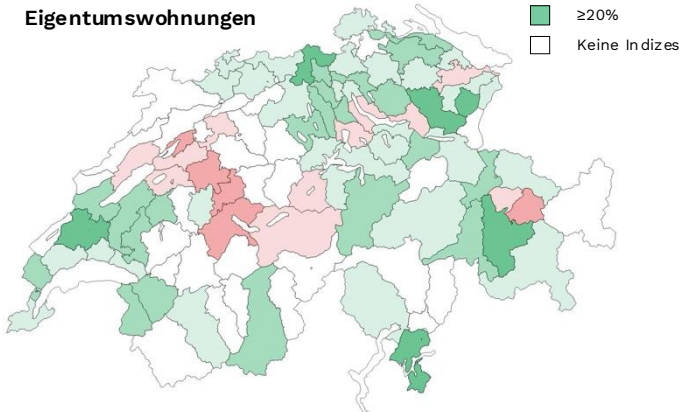
### Veränderung der Nachfrage

(04/25 bis 04/26 in %)

#### Mietwohnungen



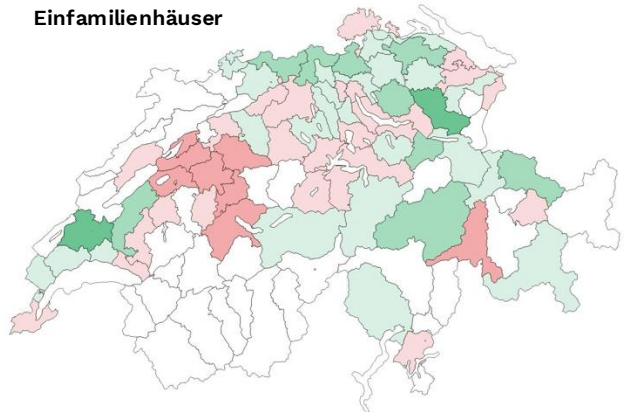
#### Eigentumswohnungen



### Überdurchschnittlicher Nachfrageanstieg in der Waadt und in der Zentralschweiz

Die regionalen Veränderungen zeigen segmentübergreifend einen überdurchschnittlichen Nachfrageanstieg in der Waadt sowie in zahlreichen Zentralschweizer Regionen. Ein Nachfragerückgang war dagegen in verschiedenen Regionen des Kantons Bern festzustellen – insbesondere beim Wohneigentum. Insgesamt hat sich die Eigenheimnachfrage im vergangenen Jahr schwächer entwickelt als jene nach Mietwohnungen. Die Nachfrageentwicklung bei den Einfamilienhäusern blieb dabei hinter jener bei den Eigentumswohnungen zurück.

#### Einfamilienhäuser



### Nachfrageprognose

#### Mietwohnungen



#### Eigentumswohnungen



#### Einfamilienhäuser

